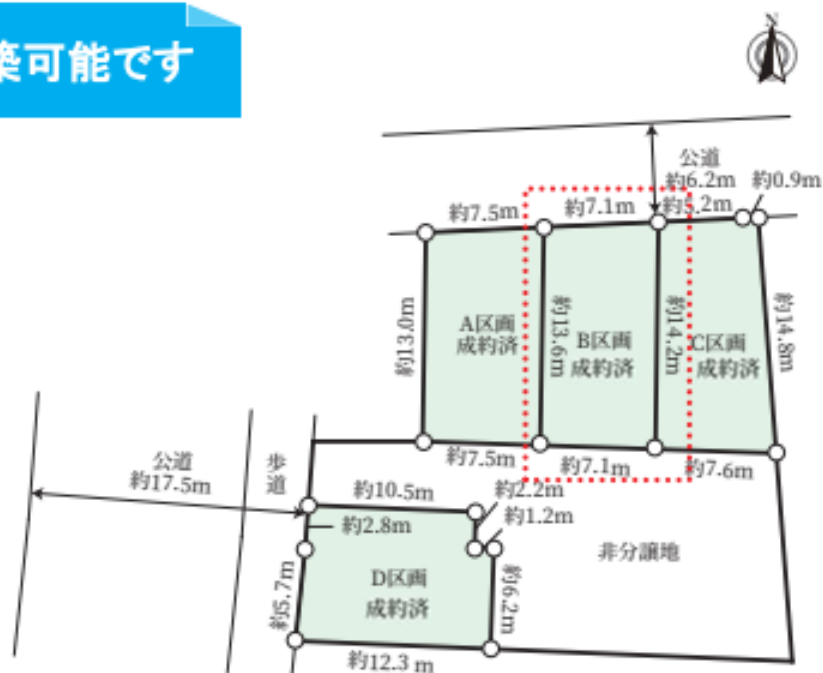


価格	交通	所在
土地	埼玉高速鉄道「新井宿」駅徒歩3分	埼玉県川口市大字新井宿

～建築条件無し～お好きなメーカーで建築可能です



現地



- ◆現況更地
- ◆土地面積(実測): 100.20m<sup>2</sup>(30.31坪)
- ◆北側幅員約6.2m公道に面す
- ◆建築条件付き売地ではありません
- ◆お好きなハウスメーカーにて建築が可能です
- ◆建物参考プラン(2階・3階建て)ございます

5min 駅徒歩 5分以内	6m以上 前面道路 幅員6m以上	10min スーパー 徒歩10分以内	売土地 更地
---------------------	------------------------	--------------------------	-----------

ライフインフォメーション

- ◆イオンスタイル新井宿駅前店.....約160m(徒歩2分)
- ◆西友 川口赤山店.....約750m(徒歩10分)
- ◆ローソン新井宿駅前店.....約80m(徒歩1分)
- ◆スギドラッグ川口西新井宿店.....約160m(徒歩2分)
- ◆川口市立神根東小学校.....約1,400m(徒歩18分)
- ◆川口市立神根中学校.....約1,400m(徒歩18分)
- ◆川口市立医療センター.....約650m(徒歩9分)

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	実測100.20m <sup>2</sup> (30.31坪)	
制限	接面道路 /道路幅員 /接道方位	北側約6.2m公道	
	私道負担面積	無	
	舗装	アスファルト	道路面より
	建ぺい率	60%	容積率 200%
設備	用途地域	第1種住居地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 22条区域
	高度地区	区画整理 計画無	
	計画道路	無	
引渡	水道	公営	ガス 個別プロパン
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
備考	現況	更地	
	時期	2021年5月以降	

※対象不動産敷地内に新規に各設備を引込(接続)する場合は、計画内容に応じた引込工事及び工事代金が必要となります。

スマホはこちら



東急リバブル株式会社

〒332-0017  
埼玉県川口市栄町3丁目5-1  
高梨ビル4階

川口センター

☎ 0120-965-109

TEL 048-259-1090

<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(11)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【登録No.】 CVS207003

担当者	責任者	取引態様
波多野優樹	門脇	媒介(仲介)

20201018-0098-003