

フェイバリットステージ東本郷第1期

売地

(建築条件なし)

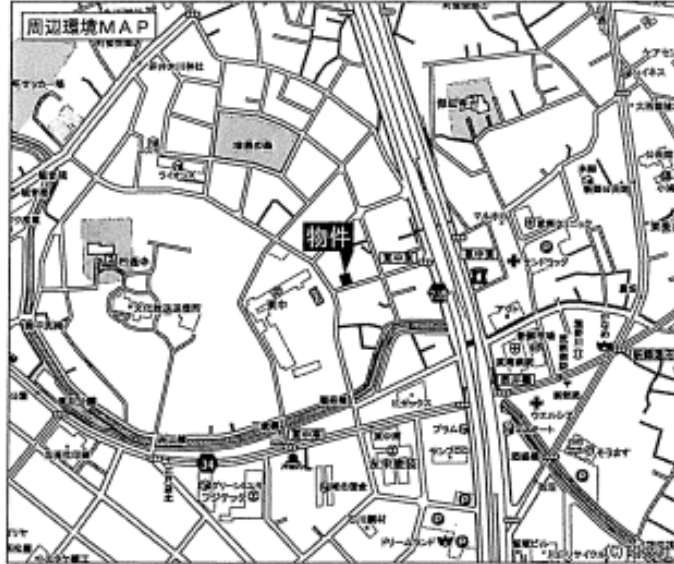
埼玉高速鉄道

「鳩ヶ谷」駅よりバス乗車15分

バス停より徒歩4分

○お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます

○閑静な住宅街 ○陽当り良好



ライフインフォメーション

- スーパー新鮮市場.....徒歩 5分
- スーパーマルヤ.....徒歩 12分
- スーパーサミット.....徒歩 13分
- ローソン.....徒歩 3分
- ファミリーマート.....徒歩 4分
- 新郷小学校.....徒歩 10分
- 東中学校.....徒歩 3分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件種目	売地(建築条件なし)		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	鳩ヶ谷		
土地面積	202.04m ² (61.11坪)	ほかに私道面積	
価格		3.3m ² 単価	
物件所在地	川口市東本郷二丁目19番15		
	※住居表示ではありません		
交通	埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅よりバス乗車15分 「東中学校南」バス停より徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	がけ条例		
地勢	傾斜地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・開口)	南側6m公道に約15m接する (北側私道がありますが、所有権はありません)		
設備	前面道路に上水道・下水道・都市ガス有り ※敷地内に設備の引込みはありません		
備考	○本地と隣接地との高低差や擁壁の越境及び構造耐力が不明な為、現況のままでは建物を建てる ことができません。建物を建築する場合、宅地 造成工事等を行う必要があります。 その際の費用は買主の費用負担になります。 ○公簿面積売買・現況引渡しとなります。		

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：6930127 物件番号 35410553-3



豊かな住まい創り 船津地産株式会社

〒334-0071 川口市安行慈林709-2 TEL.048(284)5330(代) FAX.048(284)5338

埼玉県知事免許(13)第05591号 埼玉県知事許可(般-27)第34778号 【定休日/毎週木曜日・第2・第3水曜日】

■取引態様:売主