

# 中古住宅

## 川口・安行慈林



### ライフインフォメーション

鳩ヶ谷駅 ..... 約1,400m(徒歩18分)  
 サンテピアバス停(川口駅東口行) ... 約350m(徒歩5分)  
 慈林小学校 ..... 約850m(徒歩11分)  
 安行中学校 ..... 約1,900m(徒歩24分)  
 マルエツ安行慈林店 ..... 約500m(徒歩7分)  
 セブンイレブン川口安行慈林店 ... 約220m(徒歩3分)  
 ちねん内科クリニック ..... 約800m(徒歩10分)

- 閑静な住宅街
- 南道路につき陽当り良好!



- オートバス (追い焚き機能)
- システムキッチン (電動ダウンウォール吊戸棚)
- TVモニター付インタホン

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件種目	<b>売戸建住宅</b>		
最寄駅	鳩ヶ谷		
間取タイプ	2LDK		
価格	<b>1,300万円</b>		
物件所在地	(住居表示)川口市大字安行慈林61番地5 (地番)川口市大字安行慈林字法印前61番5・他		
交通	埼玉スタジアム線「鳩ヶ谷」駅徒歩18分		
土地面積	公簿60.49㎡(18.29坪)	ほかに私道面積	下記備考参照
建物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	面積	1F 37.26㎡・2F 34.02㎡ 合計71.28㎡(21.56坪)	
	間取内訳	和約6.0帖・洋約9.0帖・LDK約12.8帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	景観法・建築基準法第22条区域		
築年月	1990(平成2)年4月	駐車場	無
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第02048号 1989(平成元)年11月15日		
接道状況(角地・間口)	南約4.0m私道に接す		
設備	電気、上・下水道、個別PG、TVモニター付インタホン オートバス、シャンプードレッサー、システムキッチン		
備考	私道面積：168.96㎡の内 持分12分の2 5.63㎡の内 持分12分の7 6.35㎡の内 持分12分の9 再建築の際は建築審査会の申請・許可が必要です。 私道の通行・工事等の同意書取得はしません。		

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：6930202 物件番号 35220010-1



豊かな住まい創り  
**船津地産株式会社**

〒334-0071 川口市安行慈林709-2 TEL.048(284)5330(代) FAX.048(284)5338  
 埼玉県知事免許(14)第05591号 埼玉県知事許可(般-2)第34778号 【定休日/毎週木曜日・第2・第3水曜日】

■取引態様:専任媒介