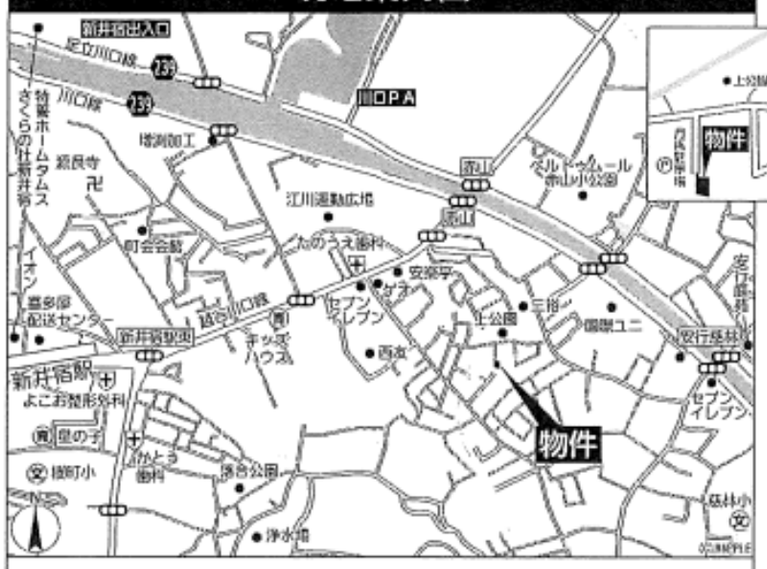
建築条件無し
売　地

現地案内図

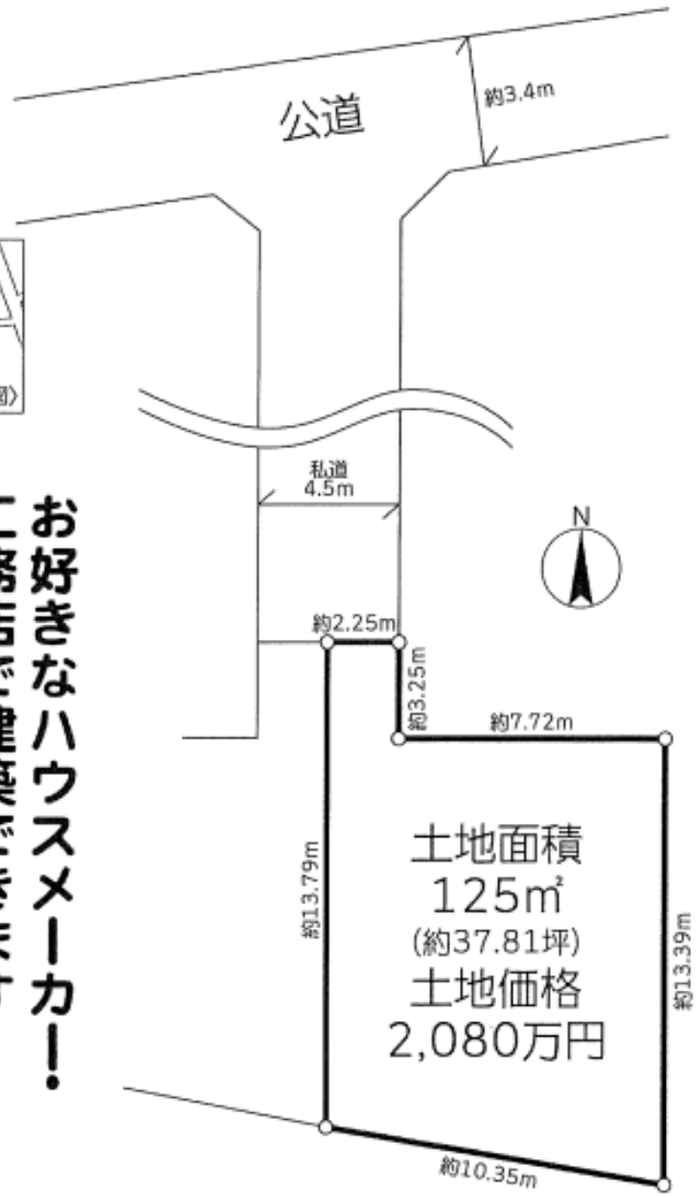


※お車でお越しの際は
「安行慈林」交差点方面よりお越し下さい

ライフインフォメーション

- ●スーパー：SEIYU…… 徒歩 4 分(　300m)
- 　　：イオンSTYLE …… 徒歩11分(　850m)
- ●ﾄﾞﾗｯｸｽﾄｱ：マツモトキヨシ…徒歩 4 分(　300m)
- ●コンビニ：セブンイレブン …徒歩 4 分(　320m)
- ●小 学 校：慈林小学校…… 徒歩 4 分(　320m)
- ●中 学 校：安行中学校…… 徒歩25分(1,980m)

◎新井宿駅徒歩11分



お好きなハウスメーカー！工務店で建築できます

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。

物件種目	売地(建築条件無し)		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	新 井 宿		
土地面積	125㎡(約37.81坪)	ほかに私道面積	161㎡の1/8
価格	2,080万円	坪単価	

物件所在地	(住居表示)川口市大字安行慈林795-5
	(所在地)川口市大字安行慈林字上村中795-5他
交通	埼玉高速鉄道「新井宿」駅徒歩11分

土地権利	所有権	地目	田・畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	川口市景観計画条例・建築基準法第22条区域		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡可能時期	相談
接道状況(角地・間口)	北側幅4.5mの私道に2.25m接する		
	位置指定道路 幅員4.5m 平成5年11月12日第23号		
設備	上下水道(敷地内入口まで)		
備考	・埋蔵文化財包蔵地につき、買主負担で調査を行って下さい。 ・地中に割栗程度の埋設物があります。予めご了承下さい。		

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：6930213　物件番号３５２２０１０４－１

豊かな住まい創り
船津地産株式会社
TEL:048-284-5330(代) FAX:048-284-5338
〒334-0071 埼玉県川口市大字安行慈林709-2
http://www.funatsu-chisan.co.jp ✉info@funatsu-chisan.co.jp
埼玉県知事免許(14)第05591号 埼玉県知事許可(般-2)第34778号
定休日：毎週木曜日、第2・第3水曜日、GW、夏季休暇、年末年始

■取引態様：媒介