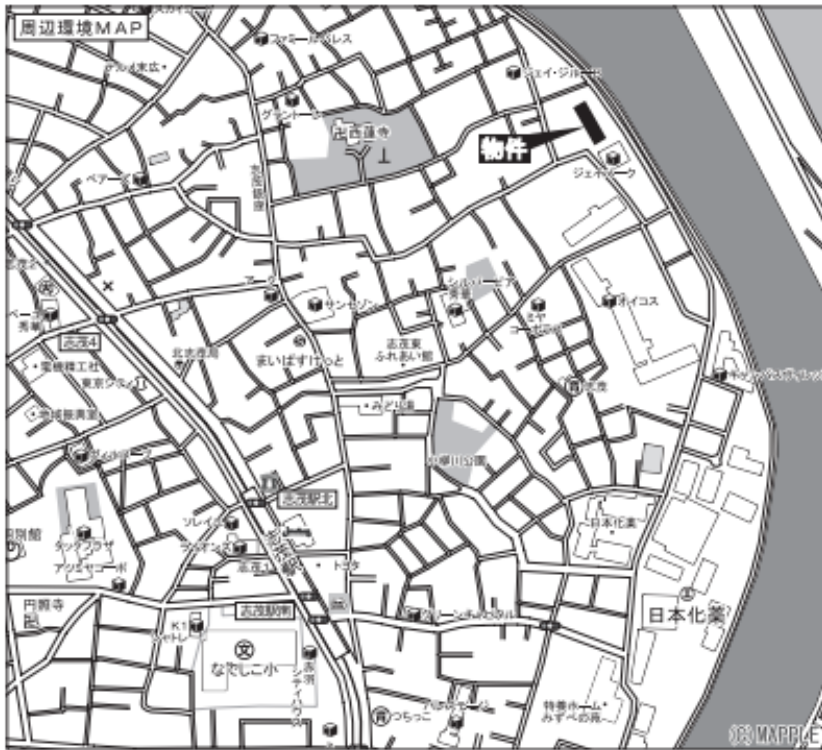


# 中古マンション

## アクエアリバーージュ東京

(隅田川・荒川を臨むリバーサイドマンション)

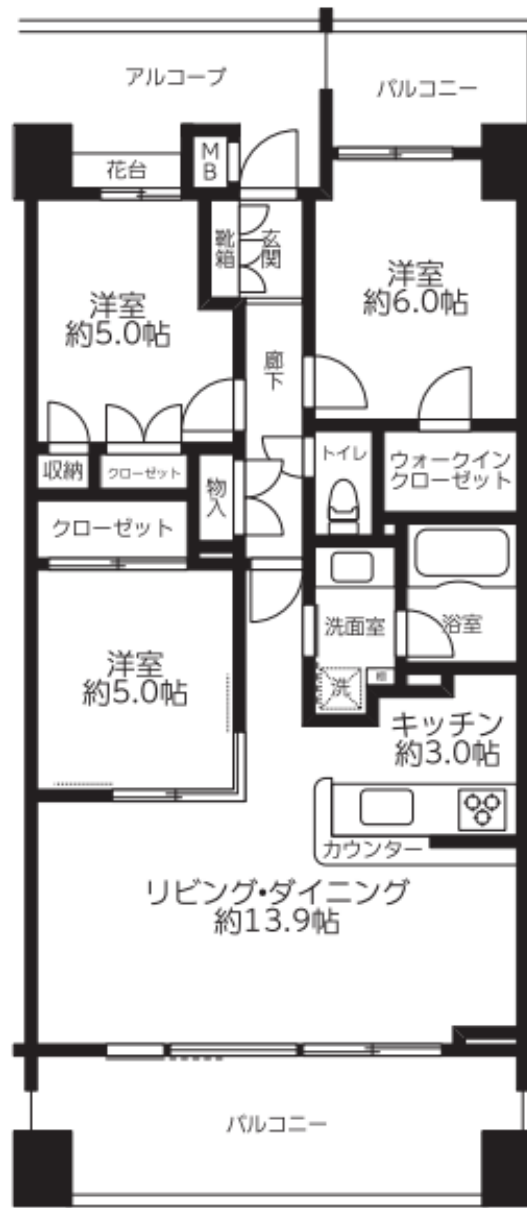


### ライフインフォメーション

- ローソン志茂三丁目店.....約630m(徒歩 8分)
- イオンスタイル赤羽.....約1,100m(徒歩14分)
- 赤羽東診療所.....約550m(徒歩 7分)
- 赤羽病院.....約1,200m(徒歩15分)
- 志茂ゆりの木公園.....約450m(徒歩 6分)
- なでしこ小学校.....約750m(徒歩10分)
- 赤羽岩淵中学校.....約1,000m(徒歩13分)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◎東京メトロ南北線「志茂」駅徒歩8分



◎南西向き12階、両面バルコニーで  
陽当り・眺望・通風良好

不動産会社間専用図面

物件種目	<b>中古マンション</b>		
マンション名	アクエアリバーージュ東京		
最寄駅	志茂		
間取タイプ	3LDK		
価格	<b>5,280万円</b>		
物件所在地	東京都北区志茂4丁目34-7		
交通	東京メトロ南北線「志茂」駅徒歩8分		
	JR京浜東北線・埼京線「赤羽」駅徒歩19分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造14階建12階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	73.01㎡	バルコニー 面積 17.31㎡
	間取内訳	LDK約16.9帖・洋室約6.0帖・洋室約5.0帖×2	
土地権利	所有権	用途地域	工業地域
築年月	2005年2月	総戸数	106戸
管理形態	全部委託	管理員の 勤務形態	日勤管理
管理費	15,110円/月	修繕 積立金	10,590円/月
現況	空室	引渡可能時期	相談
駐車場	空有(機械式下段)	施工会社	奥村組
本体設備	エレベーター・TVモニター付オートロック・宅配ロッカー		
各戸設備	追焚機能付オートバス、リビング・ダイニング床暖房		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・浴室・換気・乾燥・暖房・涼風機能</li> <li>・ペット飼育可(飼育細則による)</li> <li>・24時間セキュリティシステム</li> <li>・管理会社:大京アステージ</li> <li>・駐車場は車種によります。</li> <li>・駐車場は機械式下段のみ空有で料金は無料です。</li> </ul>		

図面コード: 6930318 物件番号 35230127-1

at home



## 豊かな住まい創り

# 船津地産株式会社

〒334-0071 川口市安行慈林709-2 TEL.048(284)5330(代) FAX.048(284)5338  
 埼玉県知事免許(14)第05591号 埼玉県知事許可(般-2)第34778号 【定休日/毎週木曜日・第2・第3水曜日】

■取引態様:専任媒介